

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

(PROVINCIA DI NAPOLI)

Stazione di cura ,soggiorno e turismo



N.B. Il presente progetto non può essere in alcun modo modificato senza la preventiva autorizzazione del Comune

Ufficio Tecnico
(settore edilizia privata ed urbanistica)

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 18/2016 ART. 35 LEGGE 28 FEBBRAIO N. 47 E ART. 39 LEGGE 23.12.1994 N. 724

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO *****

Visto la richiesta acquisita al protocollo comunale n°1365 del 06.02.2014 e successiva integrazione acquisita al prot. com. n. 95 del 08.01.2016 con la quale la Sig.ra ANGRISANI ROSA nata a Napoli il 04.11.1949, C.F.: NGRRSO49S44F839M, e residente in Barano d'Ischia alla Via San Liguori s.n.c., nella qualità attuale di proprietaria, richiedeva il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria relativo alle opere oggetto di istanza di condono edilizio acquisita al prot. com. n°1779 del 23.02.1995, per opere consistenti nella **“.....realizzazione di una piccola villetta monofamiliare su due livelli, sita in Barano d'Ischia alla Via San Liguori.....”** il tutto contraddistinto al N.C.E.U. al foglio n° 17 p.lla 473 sub 1;

- **Visto** i grafici e la relativa documentazione allegata al progetto in sanatoria a firma del Geom. Di Meglio Ciro, iscritto all'Albo dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Napoli al n°5965;
- **Visto** il parere in materia urbanistica, reso dal Responsabile del Procedimento nella scheda istruttoria del 09.02.2016;
- **Visto** il Parere della Commissione per il Paesaggio, relativo alle opere abusive di cui all'oggetto, con verbale n° 1 punto n. 8 del 12.02.2016 ha espresso il seguente parere: *“.....omissis..... la commissione esaminata la pratica e rilevato che l'immobile non altera significativamente il contesto ambientale essendo vicina a contesto urbanizzato, esprime parere favorevole con le condizioni espresse nella scheda istruttoria, ovvero escludendo le opere della sanatoria ai sensi della Legge 326/20063.....omissis.....”*;
- **Visto** le autocertificazioni a firma dell'istante relative all'epoca di costruzione dell'immobile e quanto altro relativo alla istanza di condono edilizio in questione;
- **Visto** la relazione tecnica illustrativa redatta dal Responsabile del Procedimento in materia Paesaggistica in data 26.02.2016 allegata alla documentazione trasmessa al MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli, unitamente agli elaborati grafici, ha accertato tra l'altro *“.....la conformità del progetto alle previsioni ed alle prescrizioni del vigente Piano per la Valutazione della Compatibilità Paesaggistica degli Interventi Edilizi Abusivi.....omissis.....la coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica”*;
- **Che** con nota prot. n. 1213 del 29.02.2016, veniva trasmessa al MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli, la suddetta *Relazione tecnica illustrativa nonché proposta di provvedimento di autorizzazione paesaggistica* unitamente alla documentazione ed agli elaborati tecnici dell'intervento in parola;
- **Che** la predetta documentazione veniva assunta al protocollo del MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli in data 04.03.2016 prot. n. 5134;

- **Che** il MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli con nota **prot. n° 8996 del 18.04.2016** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia in data **19.04.2016** al **n. 2336** comunicava: "**PARERE FAVOREVOLE nel merito della compatibilità paesaggistica dell'opera da condonare**, con le vincolanti prescrizioni espresse dalla CLP, e cioè sono escluse dal seguente parere le opere della sanatoria ai sensi della Legge 326/2003";
- **Che** in data 13.05.2016 si provvedeva al ritiro, presso gli uffici competenti del MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli, delle copie della documentazione trasmessa con nota del 29.02.2016 prot. n. 1213 ed allegata alla nota prot. n. 5134 del 04.03.2016;
- **Visto** l'autorizzazione paesaggistica rilasciata con provvedimento n°18/2016 del 16.06.2016;
- **Rilevato che** con nota prot. n. 6654 del 21.10.2016 sono stati determinati, tra l'altro, gli importi relativi al conguaglio dell'oblazione, degli oneri concessori, l'indennità paesaggistica e richiesto di effettuare i relativi versamenti;
- **Visto** le ricevute di pagamento riferite a:
 - ricevuta del 07.11.2016 di € 2.264,52 versati a conguaglio oblazione 50% alla tesoreria comunale del Comune di Barano d'Ischia;
 - ricevuta del 07.11.2016 di € 370,18 versati come Sanzione Pecuniaria;+
 - ricevuta del 07.11.2016 di € 4187,66 versati a titolo di Indennità Paesaggistica;
- Richiamata** la Deliberazione di G.M. n°123 del 22.11.2011 con cui sono state stabilite le procedure per il rilascio dei Permessi a Costruire in Sanatoria relativi alle istanze di condono presentate ai sensi della legge 47/85 e 724/94;
- **Visto** i regolamenti di edilizia, di igiene e di Polizia Urbana;
- **Visto** le leggi 17 agosto 1942 n. 1150; 6 agosto 1967 n. 765; 28 gennaio n. 10; 5 agosto 1978 n. 457 e n. 47 del 1985;
- **Visto** l'art. 20 del D.P.R. n. 380/01 e ss. mm ed ii., che disciplina il procedimento per il rilascio del "Permesso di Costruire";
- **Visto** il P.T.P. dell'Isola d'Ischia riapprovato con D.M. del 02.08.1999;
- **Visto** il Protocollo d'Intesa stipulato tra Comune di Barano d'Ischia, Soprintendenza e Regione Campania per l'esame delle istanze di condono edilizio presentate ai sensi della legge 724/94 e 47/85;
- **Visto** la Legge Regionale n. 16 del 22.12.2004;
- **Visto** l'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali).

RILASCIA

- Il Permesso di Costruire in sanatoria alla **Sig.ra Angrisani Rosa**, come sopra generalizzata, relativo alle opere oggetto dell'istanza di condono edilizio, acquisita al protocollo comunale n°1779 in data 23.02.1995, eseguite presso l'immobile sito alla Via San Liguori s.n.c., adibito a civile abitazione, il tutto contraddistinto in catasto al foglio n°17 p.lla 473 sub 1, come meglio evidenziato nei grafici di rilievo e di progetto, che ne formano parte integrante ed inscindibile, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale ed in conformità del Parere favorevole rilasciato dalla Soprintendenza con nota n° 8996 del 18.04.2016, acquisita dal Comune di Barano d'Ischia in data 19.04.2016 al prot. com. n. 2336, alle seguenti condizioni:
 - sono escluse dal seguente permesso di costruire in sanatoria le opere oggetto di istanza di condono edilizio ai sensi della Legge 326/2003, **BARRATI IN ROSSO SUI GRAFICI ALLEGATI - TAVOLA N.2**;

CONDIZIONI GENERALI:

- a) Il titolare del permesso di costruire in sanatoria dovrà completare le opere previste dal progetto di completamento e/o riqualificazione di cui al presente articolo nel termine di 24 mesi dal rilascio del titolo stesso.
- b) Siano fatti salvi i diritti di terzi, riservati e rispettati in ogni fase dei lavori;
- c) Il titolare del permesso, il Direttore dei lavori, e l'impresa esecutrice sono responsabili dell'osservanza delle norme e regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente permesso;

- d) Dovranno essere applicate tutte le norme di sicurezza del cantiere di cui al D.Lgs. del 14 agosto 1996 n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D.Lgs. 19 novembre 1994 n. 626, D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- e) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito di materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- f) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e di spazi pubblici non dovranno comunque costituire intralcio ne' pericolo alcuno;
- g) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e di spazi pubblici dovranno preventivamente essere autorizzati dall'ente competente;
- h) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento di sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- i) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
- j) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente permesso, la ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'Impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
- k) La sostituzione dell'impresa o della Direzione dei Lavori, deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
- l) Contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, dovrà essere trasmesso il nominativo della/delle imprese esecutrici dei lavori, e del direttore dei lavori;
- m) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme di sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- n) L'inizio e l'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale.
- o) Il titolare del presente permesso, è tenuto a comunicare l'ultimazione dei lavori e trasmettere le certificazioni di legge in merito alla conformità delle opere eseguite al permesso di costruire.
- p) In presenza di interventi strutturali occorre, prima dell'inizio dei lavori, ottenere l'autorizzazione sismica ai sensi della vigente normativa;
- q) Il titolare del presente Permesso, è tenuto entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori, a richiedere il certificato di agibilità dell'immobile;
- r) Il titolare del presente Permesso, è tenuto entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori a richiedere l'autorizzazione allo scarico dei reflui, previo presentazione, ove occorra, di un progetto di adeguamento dell'impianto di smaltimento, secondo quanto stabilito dal vigente regolamento comunale sugli scarichi;
- s) Il titolare del presente permesso, è tenuto entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori a presentare presso l'ufficio tecnico erariale la pratica di accatastamento dell'immobile e trasmetterne copia a questo ufficio.
- t) Al presente Permesso sono allegati n. 4 elaborati, in particolare TAVOLA N.1 - N.2 - N.3 N.4;
- u) Il presente Permesso di Costruire ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicato all'albo pretorio comunale on-line da oggi per g. 30 consecutivi.

Barano d'Ischia 22.11.2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(geom. Salvatore Di Costanzo)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Ing. Crescenzo Ungaro)